

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 120,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 120,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	32,14	35,35	1 276 154,22	1 162 365,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,96	141 523,20	141 523,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,54	4,99	178 401,60	178 401,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	338 457,60	237 410,55
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			12 741,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,47	6,02	215 092,80	215 092,80
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	52 603,20	52 603,20
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 931,20	3 931,20
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	333 403,20	333 403,20

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 300 626,16	1 281 087,94
Содержание и текущий ремонт	1 266 673,81	1 247 792,33
Коммунальные услуги	1 266 673,81	1 247 792,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 952,35	33 295,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 776,24	10 599,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 485,00	1 414,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 511,43	2 431,09
Дебиторская задолженность	19 179,68	18 850,94
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	322 108,40	341 646,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 956,93	2 134,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	223,75	294,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	416,00	496,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 874,88	4 203,62
Содержание и текущий ремонт	315 636,84	334 518,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов



(Handwritten signature in blue ink)